

# การจัดทำประมาณการราคา

รายการปรับปรุงซ่อมแซม

อาคารเรียนและสิ่งก่อสร้างประกอบ

ปร.4,ปร.5,ปร.6

วิระ โสธิฤทธิ  
งานวิเคราะห์งบประมาณ  
กลุ่มนโยบายและแผน

# ความหมายของงาน (ปรับปรุงซ่อมแซม)

1. ปรับปรุง

2. ซ่อมแซม

ว 259 คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาขัดข้อง  
กรมบัญชีกลาง

# การปรับปรุง

หมายถึง

การแก้ไข การกระทำ และ/หรือการเนิ่นการ  
อื่นใด อันเป็นโครงสร้างของสิ่งก่อสร้าง หรือ  
สิ่งก่อสร้างทั้งหมดหรือบางส่วนซึ่งได้  
ก่อสร้างไว้แล้ว ให้มีสภาพที่ดียิ่งขึ้น

# การซ่อมแซม

**หมายถึง** การซ่อม การดำเนินการ และ/หรือการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบอันเป็นโครงสร้างของสิ่งก่อสร้าง หรือสิ่งก่อสร้างทั้งหมด หรือบางส่วน เพื่อให้คงสภาพ และ/หรือสามารถใช้งานได้ตามปกติดั้งเดิม

# การต่อเติม

หมายถึง การตัดแปลง เปลี่ยนแปลง เพื่อเพิ่มเติมหรือขยาย ซึ่งลักษณะ ขอบเขต แบบ รูปทรง ลัดส่วน น้ำหนัก หรือเนื้อที่ อันเป็น โครงสร้างของสิ่งก่อสร้าง หรือสิ่งก่อสร้างทั้งหมดหรือบางส่วน ซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้ว ให้ผิดไปจากเดิม แต่ไม่ใช่กรณีของการ ซ่อมแซม

# การรื้อถอน

หมายถึง หมายถึง การรื้อ หรือการดำเนินการอื่นใด เพื่อนำส่วนประกอบอัน  
เป็น โครงสร้างของสิ่งก่อสร้าง หรือสิ่งก่อสร้างทั้งหมดหรือ  
บางส่วนออกไป



# Factor F

หมายถึง อัตราส่วนของค่างานต้นทุนบวกด้วยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน  
ก่อสร้างอันประกอบด้วย ค่าอำนาจการ ค่าดอกเบี้ย กำไร  
และ ภาษี ซึ่งได้กำหนดไว้เป็นต่อหนึ่งหน่วยของค่างานต้นทุน  
ณ ระดับค่างานต้นทุน ของงานประเภทต่างๆ

**งบประมาณไม่เกิน 500,000 บาท ใช้ค่า ขั้นต่ำ 50,000 บาท**

$$F = 1.3091$$

# ซ่อมแซมอะไรได้บ้าง ?

## อาคารเรียนและสิ่งก่อสร้างประกอบ

ที่บันทึกและยืนยันข้อมูลในระบบ สินทรัพย์ สำนักงานคณะกรรมการ  
การศึกษาขั้นพื้นฐาน (OBEC-Asset) หากไม่ บันทึกและยืนยันข้อมูล  
ในระบบสินทรัพย์ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน  
( OBEC-Asset) ไม่ สามารถขอ จัด ตั้งงบประมาณปรับปรุงซ่อมแซม  
ได้

# เอกสารประกอบ/เกี่ยวข้อง

1. แบบ ประมาณการ / แบบฟอร์มรายละเอียดการซ่อมแซม / ใบแสดง F
2. ภาพถ่ายประกอบคำขอซ่อมแซม / หนังสือคำสั่ง / บันทึกความต้องการซ่อมแซม
3. บัญชีราคาค่าวัสดุและค่าแรงงาน ปี 2568
4. ลักษณะอาคารแบบมาตรฐาน-สิ่งก่อสร้าง
5. กฎหมาย ระเบียบ ที่เกี่ยวข้อง

**THANK YOU**