



เลขที่ ๒/๒๕๖๒

ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓  
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ สถานศึกษาในสังกัด

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓ โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานที่ ๑๓๔๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๖ หมวด ๕ การจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน วัสดุที่รื้อถอนแล้ว หรือการจำหน่ายต้นไม้ ดิน หรือวัสดุอื่นๆ ที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ หมวด ๕ การจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน วัสดุที่รื้อถอนแล้ว หรือการจำหน่ายต้นไม้ ดิน หรือวัสดุอื่นๆ ที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ ข้อ ๒๑, ๒๒ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ หมวด ๙ การบริหารพัสดุ ส่วนที่ ๔ การจำหน่ายพัสดุ ข้อ ๒๑๕ (๑) ขาย ให้ดำเนินการขายโดยวิธีขายทอดตลาดก่อน ซึ่งสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓ จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ จำนวน ๔ โรงเรียน ดังนี้

- ๔.๑ โรงเรียนบ้านสำโรงห้วยนาโนนจันทร์หอม อำเภอภูดิ่ง จำนวน ๑ รายการ คือ
  - ๔.๑.๑ อาคารแบบ ป๑ ฉ สูง ขนาด ๘ ห้องเรียน ก่อสร้างเมื่อ ๒๕๑๘ อายุการใช้งาน ๔๔ ปี
- ๔.๒ โรงเรียนบ้านหญ้าขาว อำเภอโกสุมพิสัย จำนวน ๑ รายการ คือ
  - ๔.๒.๑ อาคารแบบกรมสามัญ ป๑ ฉ ใต้ถุนเตี้ย ขนาด ๓ ห้องเรียน ก่อสร้างเมื่อ ๒๕๑๕ อายุการใช้งาน ๔๗ ปี
- ๔.๓ โรงเรียนบ้านภูดิ่ง อำเภอภูดิ่ง จำนวน ๑ รายการ คือ
  - ๔.๓.๑ อาคารแบบกรมสามัญ ป๑ ฉ ใต้ถุนเตี้ย ขนาด ๖ ห้องเรียน ก่อสร้างเมื่อ ๒๕๐๓ อายุการใช้งาน ๕๙ ปี
- ๔.๔ โรงเรียนกระบากวิทยาคาร อำเภอชื่นชม จำนวน ๑ รายการ คือ
  - ๔.๔.๑ อาคาร แบบ ป ๑ ฉ เตี้ย ขนาด ๔ ห้องเรียน ก่อสร้างเมื่อ ๒๕๑๕ อายุการใช้งาน ๔๗ ปี

กำหนดดูอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ได้ที่โรงเรียนตามประกาศนี้ ระหว่างวันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ของทุกวันทำการ โดยจะทำการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓ ในวันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไปกำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าสู่วางราคาในวันทำการขายทอดตลาดพร้อมวางหลักประกันตั้งแต่วันที่ ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๙.๔๕ น.

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในราคาชุด ๓๐๐ บาท ได้ที่กลุ่มบริหารการเงินและสินทรัพย์ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๘๕ - ๖๘๑๓๓๒๒ ในวันและเวลาราชการ ผู้ไม่ไปติดต่อขอซื้อรายละเอียด ไม่มีสิทธิ์เข้าสู่วางราคาในครั้งนี้

๓.๕ ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องจ่ายเงินสดทันที เป็นอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไปหากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าสู่ราคาเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดที่ไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๓.๖ การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะไม้

๓.๗ คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ที่ขายทอดตลาด ออกจากการขายทอดตลาดได้

๓.๘ ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคารเรียน อาคารประกอบ และสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๓.๙ ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน แต่ละหลังให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว “สำนักงาน” จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

๓.๑๐ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้สู่ราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้สู่ราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งเสนอราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการสู้ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน

#### ๔. การทำข้อตกลงซื้อขายและการรื้อถอน

๔.๑ ผู้เสนอราคาสูงสุดแต่ละกลุ่มจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยขายทอดตลาด เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕๐ ของราคาที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตาม ข้อ ๓.๖ และสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามข้อ ๓.๕ โดยเคร่งครัด

๔.๒ ผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดจะต้องนำหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามข้อ ๒.๑-๒.๕ มามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกัน การรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่สูงที่สุดได้และถือเป็นหลักประกันสัญญาในวันทำสัญญา หากผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดไม่นำหลักประกันมาวาง ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๔.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ยขายทอดตลาดนั้น ผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๔.๔ ผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด เป็นรายหลัง (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ทำหนังสือข้อตกลงไว้โดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลา ในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะ มูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การ ได้ทันที หากไม่อาจจะทำได้ตามที่ทางราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการตามข้อ ๕

๕. ค่าปรับ

หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

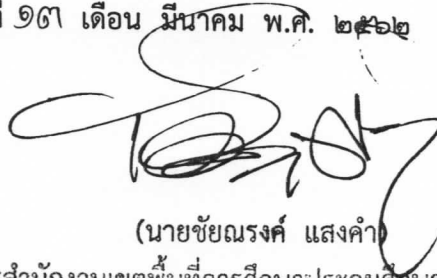
๖. ข้อสงวนสิทธิในการเข้าสู่ราคา

๖.๑ กรณีผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายใน ๓ วัน นับแต่วันทำการขายทอดตลาด ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทิ้งงาน

๖.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๖.๓ ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาดและประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายชัยณรงค์ แสงคำ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษามหาสารคาม เขต ๓